

**Годовой отчет**  
**Акционерного общества швейная фабрика «Ишимская» за 2022 год.**

Акционерное общество швейная фабрика «Ишимская» создано в 2000 году путем реорганизации ОАО Ишимская швейная фабрика «Славянка», свидетельство о государственной регистрации № 32 998 от 12.07.2000 года.

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 30.08.2002 года за основным государственным номером 1027201229516.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе МИФНС № 12 по Тюменской области: ИНН 7205009367.

Уставный капитал АО швейная фабрика «Ишимская» составляет 169 200 рублей, что составляет 9400 акций, по номинальной стоимости каждой акции 18 рублей. Акции эмитента за пределами РФ не обращаются.

**1. Положение общества в отрасли.**

В 2022 годах отраслевая принадлежность эмитента по-прежнему остается – сфера услуг по аренде собственных нежилых помещений.

**2. Приоритетные направления деятельности общества**

Сдача внаем собственных нежилых помещений пока является наиболее стабильным видом деятельности, позволяющим сохранять устойчивость предприятия в условиях постоянно меняющейся экономической ситуации.

**3. Отчет Совета директоров.**

В 2022 году положение АО швейная фабрика «Ишимская» остается стабильным. Выручка от продажи товаров, продукции составила 3 334 тыс. рублей. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ услуг в 2022 году составила 3 876 тысяч рублей. Налоги, сборы, платежи уплачены своевременно и в полном объеме. Обязательства по выплате заработной платы также производятся своевременно.

В отчетном году в здании фабрики был продолжен текущий ремонт в помещениях, занимаемых арендатором АО «Газпром Энергосбыт Тюмень». В связи с большими затратами на приобретение строительных материалов для ремонта за отчетный период АО швейная фабрика «Ишимская» получен убыток 631 539,50 тысяч рублей.

За приобретенные материалы, сырье, работы, услуги оплачено 1 433 тысячи рублей.

В существующем здании, 1961 года постройки, были выполнены полы в деревянном исполнении. За время эксплуатации полы стали ветхими, не ровными. Все это требует обновления, ремонта, приведения в современный вид. В помещениях на первом этаже продолжена работа по замене старого деревянного покрытия пола на бетонный пол и

обустройство плиточного покрытия. Частично переустроены стеновые перегородки. Установлены новые дверные проемы и оборудованы новые двери. Обновлено все электроосвещение. Обустроен подвесной потолок. На стены поклеены новые обои под покраску. Все эти работы были выполнены и будут продолжены в 2023 году по просьбе арендатора, так как данные помещения находятся в аренде более 15 лет и уже требовали ремонта. Ввиду длительных арендных отношений нам не хочется терять такого арендатора, поэтому мы согласились на такой ремонт. Считаем, что эти вложенные средства в ближайшие годы окупятся.

Численность за 2022 год – 5 человека.

С 2009 года после проведения сокращения работников швейного производства была прекращена производственная деятельность.

Поскольку производство прекращено, приоритетным направлением общества является сдача внаем собственных нежилых помещений, поэтому чтобы выдерживать серьезную конкуренцию на данном направлении общество ведет работу по поддержанию благополучного климата в сдаваемых помещениях и поиск новых надежных контрагентов. Помещения поддерживаются в хороших санитарных условиях.

Фабрика находится в центре города, поэтому необходимо поддерживать и внешний вид здания.

2021 год оказался непростым из-за новой коронавирусной инфекции. В связи с длительным периодом карантинных мероприятий многие арендаторы были вынуждены приостановить экономическую деятельность. Администрацией фабрики было принято решение снизить арендную плату за несколько месяцев, что позволило сохранить всех клиентов, но снизились поступления платежей. В 2022 году арендную плату не повышали.

Средства, полученные за аренду помещений, направляются на ремонт, уплату налогов, расчет за коммунальные услуги, электроэнергию, содержание помещений, и благоустройство прилегающей территории.

В 2022 году администрацией фабрики совместно с Советом директоров предпринимались меры по дальнейшей стабилизации финансового положения акционерного общества.

#### **4. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.**

Обществом в 2022 году использованы следующие виды энергетических ресурсов: электрическая энергия, природный газ.

Объем использованных видов энергетических ресурсов сравним с соответствующими показателями прошлого года, и не превышает норм установленных

соответствующим договором с поставщиками этих видов услуг, а также норм, установленных Законодательством РФ.

#### **5. Перспективы развития общества.**

В 2023 году Общество планирует сохранить объем услуг и увеличить уровень доходности.

#### **6. Отчет о выплате начисленных дивидендов по акциям общества.**

В виду больших вложений в текущий ремонт в 2022 году получен убыток в сумме 631539,50 рублей. На совете директоров общества, состоявшемся 18.05.2023г. по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год было предложено дивиденды не выплачивать.

#### **7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.**

Отраслевые риски – риски связаны с изменениями в экономическом состоянии отрасли, и отраслях к которым отнесены потребители услуг Общества.

Финансовые риски – повышение цен на энергоносители и увеличение стоимости обслуживания приводит к снижению прибыли.

#### **8. Перечень, совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.**

В 2022 году сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными - не совершалось.

#### **9. Перечень, совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.**

В 2022 году сделок признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность - не совершалось.

#### **10. Состав Совета директоров.**

Состав Совета директоров акционерного общества, избранного 23 июня 2022 года:

Гулятьева Наталья Васильевна – член Совета директоров, владеет 1,8 % акций общества;

Губанова Ирина Ивановна – главный бухгалтер общества, владеет 1,6 % акций общества;

Кокорев Андрей Юрьевич – член Совета директоров, владеет 0 % акций общества;

Гулятьев Алексей Леонидович – директор, член Совета директоров, владеет 18,88 % акций общества;

Степанов Виктор Геннадьевич - член Совета директоров, владеет 18,65 % акций общества.

**11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.**

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа – директора Гультияев Алексей Леонидович, владеет 1775 обыкновенными акциями общества или 18,88 % акций общества.

**12. Сведения о предварительном утверждении годового отчета общества Советом директоров.**

Годовой отчет общества предварительно утвержден Советом директоров общества 18.05.2023 года.

Регистратором акций АО швейная фабрика «Ишимская» является АО «НРК - Р.О.С.Т.», местонахождение: г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.

Аудитором общества на годовом общем собрании акционеров 23 июня 2022 года была утверждена аудиторская компания ООО Аудиторская фирма «ИнкамКонсалт».

**13. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее - Кодекс корпоративного управления).**

Обществом соблюдаются положения кодекса корпоративного управления одобренного Советом директоров Банка России.

Директор АО швейная фабрика «Ишимская»

А.Л. Гультияев

Главный бухгалтер общества

И.И. Губанова